

*La posición del comprador
en la venta a plazos con pacto
de reserva de dominio*

Manuel Rivera
Doctor en Derecho



tirant lo blanch
Valencia, 1994

SUMARIO

I. La reserva de dominio como garantía del precio aplazado

1. El problema de la admisibilidad de la reserva de dominio	17
2. Construcciones doctrinales sobre la naturaleza jurídica de la reserva de dominio	26
2.1. La reserva de dominio como condición suspensiva	28
2.2. La reserva de dominio como condición resolutoria	32
2.3. La reserva de dominio como término	33
2.4. La reserva de dominio como derecho real de garantía	34
2.5. Otras construcciones	36

II. Función de la reserva de dominio

1. Función económico-jurídica de la reserva de dominio	41
2. La reserva de dominio y la «fiducia cum creditore»	48
3. La venta a plazos de bienes muebles con reserva de dominio y el «leasing» financiero mobiliario	52

III. La posición contractual del comprador

1. Incumplimiento del comprador	59
1.1. La opción por la resolución: ejercicio de la reserva de dominio	59
1.2. Opción por el cumplimiento	62
1.3. Ejercicio del «ius variandi»	68
2. Incumplimiento del vendedor	71
3. Riesgos y frutos en la venta con reserva de dominio	73
3.1. Riesgos	73
3.2. Frutos	78

IV. La posesión del comprador

1. Calificación de la situación posesoria	82
2. La posesión « <i>ad interdicta</i> » del comprador	86

V. La posición del comprador y los terceros

1. Terceros que traen causa del vendedor	91
1.1. Embargo del bien sujeto a reserva de dominio por un acreedor del vendedor: tercería del com- prador	92
1.2. Doble venta	104
1.3. Quiebra, concurso y suspensión de pagos del vendedor	107
2. Terceros que traen causa del comprador	111
2.1. « <i>Ius disponendi</i> » del comprador: subadquirentes	111
2.1.1. Buena fe del subadquirente	112
2.1.2. Privación ilegal	114
2.1.3. Apropiación indebida	116
3. Otros terceros	120
3.1. La acción reivindicatoria del comprador	120

VI. La reserva de dominio como garantía real

1. Bienes muebles sometidos a la Ley de Ventas a Plazos 130
2. Bienes muebles no sometidos a la Ley de Ventas a Plazos 133
3. Bienes inmuebles 134

VII. Jurisprudencia 137**VIII. Bibliografía 143**